

UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN

MANAGEMENT

- Erstellung & Prüfung der Wirtschaftspläne
- Erstellung der Jahresabrechnungen
- Hausgeldabrechnung / Prüfung der mtl. Hausgeldzahlung
- Verwaltung Fremdkonten
- Errechnung Sonderumlagen
- Verbuchung von Eingangsrechnungen der Hausgemeinschaft
- Regelung von Personalangelegenheiten der WEG z.B. Hausmeister, Müllbeauftragte usw.
- Versicherungsabrechnung

KOORDINATION

- Überwachung von Objekten durch regelmäßige Begehungen & Besichtigungen
- Erfassung von Verbrauchswerten, Ablesen der Zählerstände (Strom, Wasser, Gas, Heizöl, Pellets, uvm.)
- Planung, Vergabe, Überwachung, Abrechnung von Instandsetzungs- & Instandhaltungsarbeiten
- Wahrnehmung Verkehrssicherungspflicht
- Veranlassung von Schadensbeseitigungen
- Vergabe von Wartungen, abschließen der nötigen Wartungsverträge
- Einweisung Handwerker & Hausmeister
- Schlüsselbestellung
- Beauftragen von Sachverständigen

ORGANISATION

- Durchführung Eigentümerversammlung, Verwaltungsbeiratssitzungen sowie Rechnungsprüfung vor der Versammlung
- Erstellung Sitzungsprotokollen & Niederschriften
- Führung von Beschlussammlungen
- Aufstellung & Einhaltung Hausordnung
- Erstellung Rundschreiben
- Aushandeln von Versorgungsverträgen
- Beschwerdemanagement
- Maßnahmenentwicklung zur Fristenwahrung
- Wahrnehmung von Vor-Ort-Terminen
- Koordination Handwerker

EXTRAS

- Erstellung von Heiz- & Betriebskostenabrechnung für Mieter gegen Gebühren
- Planung, Vergabe, Überwachung, Abrechnung von Instandsetzung- & Instandhaltungsarbeiten, einschließlich Preisanfrage, Ausschreibungen
- Auftragsvergabe, Rechnungskontrollen, Einhaltung Gewährleistungsansprüche, Mängelrügen
- Vermietungsservice
- Abwicklung Wohnungsverkäufe

Für die Zukunft: Korrespondenz sowie Daten- & Informationsaustausch über eine geeignete APP

WWW.VB-IMMOBILIEN.COM

Comfort Hausverwaltung GmbH | Bahnhofstr. 24 | 74613 Öhringen
Ansprechpartner: Sven Geist | **+49 7941 64738 0** | s.geist@vb-groups.de

BÜROZEITEN:

Montag - Freitag: 9:00 Uhr - 12:00 Uhr
Donnerstag: 13:00 Uhr - 17:00 Uhr

TELEFONZEITEN:

Montag - Freitag: 10:00 Uhr - 12:00 Uhr
Montag - Donnerstag: 13:00 Uhr - 15:00 Uhr